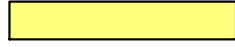







**PREVISIONE DEL P.I.**

SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	57.500
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE	mc/mq	0,693
VOLUME EDIFICABILE	mc	39.879
PARTICOLARI DESTINAZIONI	min. 30% Commerciale Medie strutture mc commerciali minimi 12.369	
VERDE PUBBLICO	mq	16.200
PARCHEGGIO PUBBLICO	mq	7.950

**SUPERFICI DI PROGETTO**

	SUPERFICIE TERRITORIALE REALE Z.T.O. C2B/40 <u>interna</u> all'ambito d'intervento	mq	56.680,00
	SUPERFICIE TERRITORIALE REALE Z.T.O. C2B/40 <u>stralciata</u> dall'ambito d'intervento	mq	795,14
	TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO DI INTERVENTO	mq	57.475,14
	SUPERFICIE REALE PRIVATA z.t.o. C1/77 interna all'ambito d'intervento	mq	600,00
	SUPERFICIE REALE COMUNALE (allargamento stradale) <u>OGGETTO DI INTERVENTO</u>	mq	400,00
	SUPERFICIE DELLA PROVINCIA NON OGGETTO DI INTERVENTO	mq	- 875,00
	SUPERFICIE TOTALE AMBITO DI INTERVENTO mq (56.680,00+600,00+400,00-875,00) =	mq	56.805,00

**VOLUMI DI PROGETTO**

SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO D'INTERVENTO mq 56.680,00 x mq/mc 0,693 =	mc	39.279
Z.T.O. C1/77 INTERNA ALL'AMBITO D'INTERVENTO mq 600,00 x mq/mc 1,00 =	mc	600
TOTALE VOLUME P.d.L.	mc	39.879

**RIPARTIZIONE DEL VOLUME DI PROGETTO**

Volume residenziale C1/77	mc	600
Volume residenziale C2/40	mc	20.113
Volume commerciale	mc	19.166 > 12.369

**DIMENSIONAMENTO DEL PIANO**

**CALCOLO ABITANTI INSEDIABILI**

Volume massimo edificabile in Z.T.O. C2B/40	mc	39.279
Destinazione residenziale	mc	20.113
Destinazione commerciale	mc	19.166

Abitanti insediabili (standard residenziali):  
Volume massimo residenziale : 120 mc/abit.  
mc 20.113 : 120 mc/abit.  
= 167,61 arrotondato a 168 abitanti

Superficie a servizi (standard commerciali/direzionali):  
Volume massimo commerciale : 3 x 100mq sup. lorda vendita/100mq parch.  
mc 19.166 : 3 x 100/100  
= mq 6.388,67

**CALCOLO STANDARD OBBLIGATORI**

- Parcheggio:  
previsto da L.R. 61/85: 168 abit. x 5 = mq 840,00  
+ commerciali: mq 6.388,67 x 90% = mq 5.749,80  
Totale parcheggio: mq (840,00 + 5.749,80) = mq 6.589,80  
  
previsto da Repertorio Normativo di P.R.G.: mq 7.950,00  
mq 7.950,00 > mq 6.589,80

- Verde Pubbico primario:  
previsto da L.R. 61/85: 168 abit. x 5 = mq 840,00  
+ commerciali: mq 6.388,67 x 10% = mq 638,87  
Totale verde: mq (840,00 + 638,87) = mq 1.478,87  
  
previsto da Repertorio Normativo di P.R.G.: mq 16.200,00  
mq 16.200 > mq 1.478,87

**STANDARD OBBLIGATORI**

Area a Parcheggio necessaria: mq 7.950,00  
Area a Verde Pubbico necessaria: mq 16.200,00  
Area a Parco necessaria: mq 1.000,00



**PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO - SCALA 1:1000**

**PROGETTO DI PIANO URBANISTICO  
C2/40  
VARIANTE N. 1**

COMUNE DI ALBIGNASEGO  
localita' SAN GIACOMO

**Tav. 3.1**

Dimensionamento del Piano

proprietà : CONSORZIO S. GIACOMO  
via Risorgimento ,33  
Albignasego

Il presidente \_\_\_\_\_

il tecnico :



progettista : arch. BENETTI MARTINA ..  
via UMBERTO I° ,36 -35020- Casalsèrugo (PD)  
tel. 049-643207 fax. 049-8749119 mail. benetti.studio@gmail.com

collaboratori : studio BENETTI  
via UMBERTO I° ,36 -35020- Casalsèrugo (PD)  
tel. 049-643207  
  
studio TOGNON  
via Roma ,226 -35020- Albignasego (PD)  
tel. 049-8626188